

**UNIVERSITÀ AGRARIA DI CAMPAGNANO DI ROMA****Città Metropolitana di Roma Capitale****DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

<b>NR.</b>	<b>6</b>	<b>DATA</b>	<b>10.5.2022</b>
------------	----------	-------------	------------------

<b>OGGETTO:</b>	Concessione temporanea e precaria appezzamento di terreno sito in Campagnano di Roma in località "Mola dei Monti", distinto al N.C.T. del Comune di Campagnano di Roma al foglio 49 particella 544 per una superficie totale di circa HA 3.00.00 al Sig. Alberto Patrignani
-----------------	---

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **10** del mese di **MAGGIO** alle ore **18:00**, presso la SEDE UNIVERSITARIA, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dallo statuto e dal D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, si è riunito il Consiglio di Amministrazione in sessione pubblica, di seconda convocazione nelle persone dei signori:

<b>CONSIGLIERI</b>		<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
<b>PIERGENTILI ROBERTO</b>	PRESIDENTE	<b>x</b>	
<b>ANSELMI DANILO</b>	CONSIGLIERE	<b>x</b>	
<b>BONIMELLI ROBERTO</b>	CONSIGLIERE	<b>x</b>	
<b>BOZZO MARTA</b>	CONSIGLIERE		<b>x</b>
<b>CECCHITELLI SILVANO</b>	CONSIGLIERE	<b>x</b>	
<b>COSTANZI PIETRO</b>	CONSIGLIERE		<b>x</b>
<b>RICOTTI EMANUELE</b>	CONSIGLIERE	<b>x</b>	
<b>RUGGERI DANIELE</b>	CONSIGLIERE	<b>x</b>	

<b>Assegnati N. 8</b>	<b>In carica N. 8</b>	<b>Presenti N. 6</b>	<b>Assenti N. 2</b>	<b>Dimissionari</b>
-----------------------	-----------------------	----------------------	---------------------	---------------------

Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor **ROBERTO PIERGENTILI** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipa con funzione di assistenza e di verbalizzazione il Segretario dell'Ente Dott. Luca Di Ascenzi

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Premesso che con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 15 del 19 marzo 2019 è stata disposta la concessione temporanea e precaria del terreno di proprietà dell'Ente sito in Campagnano di Roma in località "Mola dei Monti", distinto al N.C.T. del Comune di Campagnano di Roma al foglio 49 particella 544 per una superficie totale di circa HA 3.00.00 al Sig. Alberto Patrignani con scadenza 31.12.2021 e stabilito il canone annuo pari ad Euro 312,00 annui ;

Considerato che in data 29.03.2022 il Sig. Alberto Patrignani ha richiesto il rinnovo della concessione di cui alla citata deliberazione n. 15/2019 e che nulla osta all'accoglimento di tale richiesta ferme restando le condizioni ivi previste confermando, il canone annuo in 312,00 Euro e il nuovo periodo di scadenza alla data del 31.12.2024;

con voti unanimi

## **DELIBERA**

**A.** di procedere al rinnovo della concessione di cui alla deliberazione della Giunta Esecutiva n. 15 del 19.3.2019 e in conseguenza di concedere il terreno di proprietà dell'Ente, distinto al N.C.T. al foglio 49 particella 544 per una superficie totale di circa Ha. 3.00.00, al sig. ALBERTO PATRIGNANI (PTLRRT64S13B496L), nato a Campagnano di Roma il 13/11/1964 e residente in Campagnano di Roma (RM), alla Via Mola dei Monti n. 9, utente iscritto di questa Università Agraria, utente iscritto di questa Università Agraria, fino a tutto il 31.12.2024;

**B.** di disporre, come di seguito, le clausole e/o obblighi essenziali della suddetta concessione:

- a) il terreno viene concesso fino al 31.12.2024, senza possibilità di rinnovo automatico;
- b) il relativo canone è determinato in € 312,00 annui, da versarsi anticipatamente all'inizio di ogni anno del periodo di proroga;
- c) il concessionario provvederà, a sue spese, nel corso della conduzione del terreno, con idonei mezzi e personale proprio, alla ripulitura completa di detto terreno da rovi ed erbe infestanti, nonché alle eventuali recinzioni;
- d) il concessionario solleva l'Ente da ogni responsabilità civile e penale per eventuali danni che potrebbero essere causati a persone, animali e cose, derivanti dall'utilizzo del terreno;
- e) alla data di scadenza della concessione il terreno oggetto della presente deliberazione dovrà essere lasciato libero da persone, mezzi, animali e cose, senza che il concessionario abbia nulla a pretendere, anche in relazione alle eventuali migliorie apportate, ivi compresa la eventuale recinzione che sarà acquisita dall'Ente;
- f) il concessionario prende atto che il terreno oggetto della presente concessione appartiene al demanio civico dell'Ente, ai sensi della legge 1766/1927 e che esso è inusucapibile a qualsiasi titolo, invendibile, impignorabile ed i diritti degli Utenti sono imprescrittibili;

**C.** di trasmettere copia della presente all'interessato con l'obbligo di sottoscriverla in segno di incondizionata accettazione di tutte le prescrizioni in essa previste;

**D.** di riservarsi tutte le opportune verifiche in ordine ai pagamenti dovuti da parte del concessionario con l'invio di eventuali solleciti in considerazione di una riscontrata morosità;

**E.** di introitare le somme all'apposito capitolo del bilancio dell'Ente.

**IL PRESIDENTE**  
**F.to Roberto Piergentili**

**IL SEGRETARIO**  
**F.to Dott. Luca Di Ascenzi**